



04004752206010008



4109

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 475

22 Ιουνίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρί-  
σκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και  
καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμη-  
σης αυτού ..... 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,480 τ.μ. στη θέση  
«Χαλικερό» Περιφέρειας Δήμου Ωλένης ΔΔ Γουμέ-  
ρου Ν. Ηλείας ..... 3

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις των παρ. 4.2. (ε.δ. β') και 4.3 της περ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις 104/1996 και 1170/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την 229/συν. 43η/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την 306/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 151/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με α) την έγκριση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κρήτης - Δελφών - Παπαδάκη - Αχιλ. Σαμοθράκη και τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων και β) το χαρακτηρισμό του μεταξύ των οδών Βούλγαρη και Αχιλ. Σαμοθράκη τμήματος της οδού Αστυπάλαιας ως πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11036/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2001

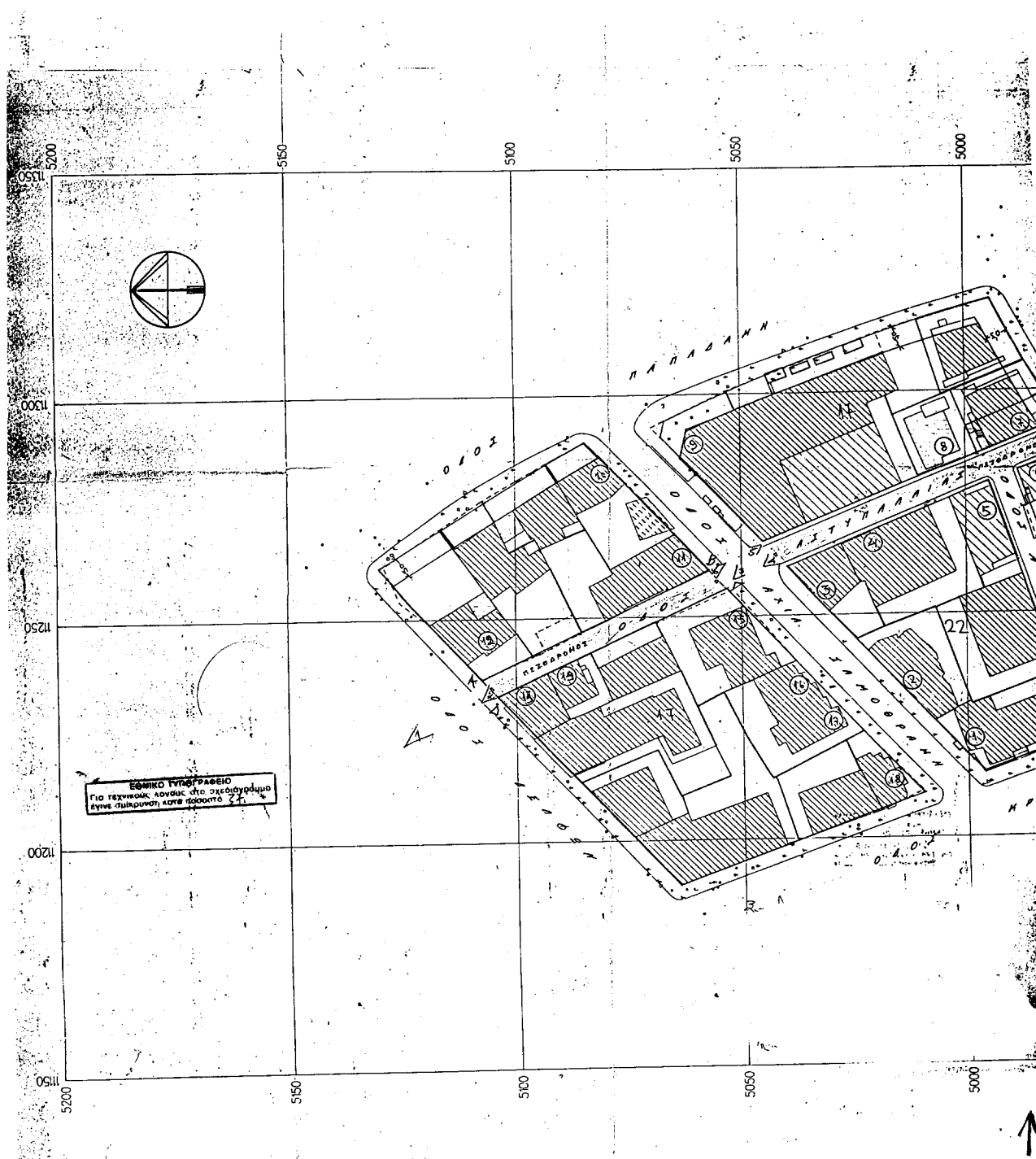
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 13584/3394

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2.- «Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5.- Την από 28.2.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 12.3.2001 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητριών Καλλιόπης Βοιατζή και Αικατερίνης Κοντογεωργακοπούλου (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6601/2200/12.3.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο φερόμενο

ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Βοιατζή και Αικατερίνης Κοντογεωργακοπούλου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς επί των οδών Παπανικολή 8 και Μητρώου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 13584/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.- Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται από τη Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο.

6.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7.- Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2001

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΔ. ΕΡΓΩΝ

Graphix

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΠΕΙΡΑΙΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΣΕ  
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

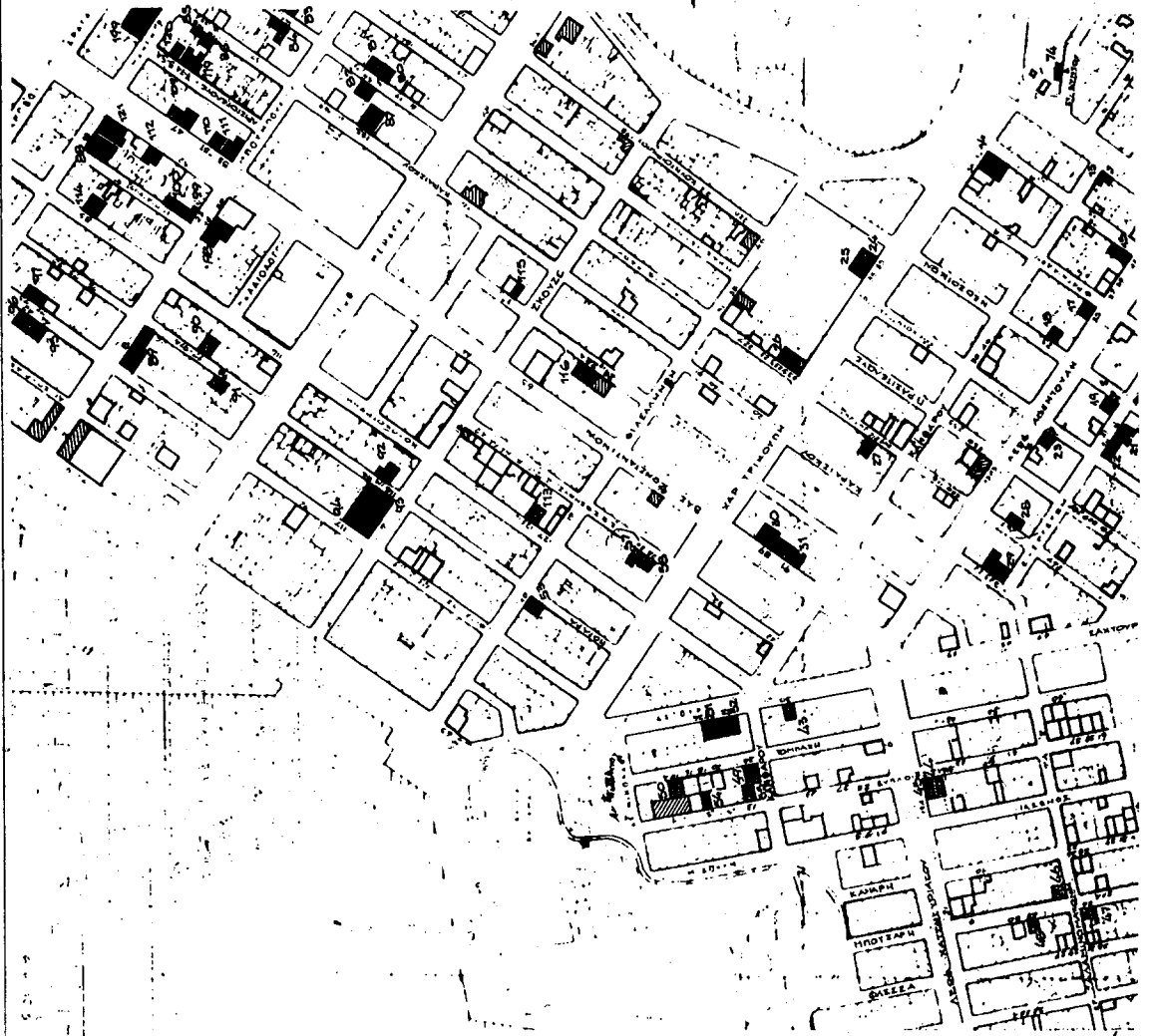
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ  
ΜΕ ΤΟ ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.7.82

ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑ





Αριθμ. 671

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,480 τ.μ. στη θέση «Χαλικερό» Περιφέρειας Δήμου Ωλένης ΔΔ Γουμέρου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/1997 και την 18655/1998 απόφ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

2) Τις διατάξεις του Ν. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα άρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 1116/7.5.2001 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε αυθαίρετα από τον Δημ. Κακαλή του Θεοδώρου κατοίκου Γουμέρου, και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της.

Η πράξη βεβαιώθηκε την 7.5.2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον ανωτέρω, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,0480 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χαλικερό» Περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Γουμέρου Δήμου Ωλένης Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Δυτικά: Με Ε.Ο. Πύργου - Γουμέρου.

Βόρεια: Με εθνική οδό Πύργου - Γουμέρου και δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Χαλ. Πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/1979.

Πάτρα, 25 Μαΐου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

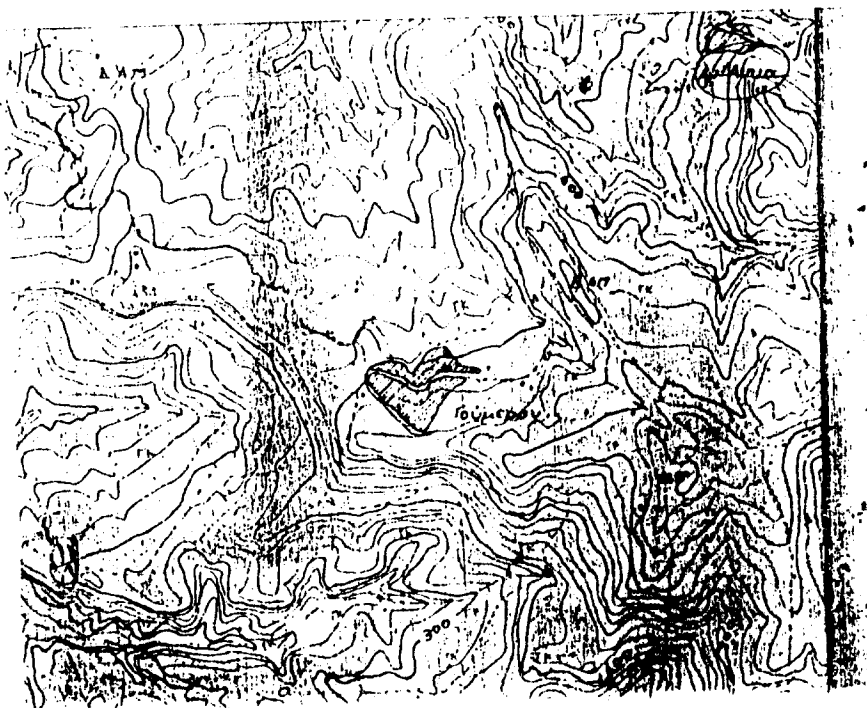
Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Απόσταση Χάρου  
 Περίοδος κοινότητας Γουφέρου στο οποίο φαίνεται η έκταση που  
 καταργήθηκε-εξαργυρώθηκε από 1-1-99 έως 9-3-01 σταδιακά  
 από τον Αντιπρόσωπο Πάροχου Οδοδωρου, Γασιόπου Γουφέρου

Εμβαδόν καταργηθείσα έκτασης 0,480 εκταρίων.  
 Όσον Χαζικερό στην Γουφέρου.

Ανέκει στην 07/01  
 κηρύσσεται Γ.α/07/01  
 Π.Δ.Ε.



Κλίμακα 1:20.000  
 • καταργηθείσα  
 έκταση.

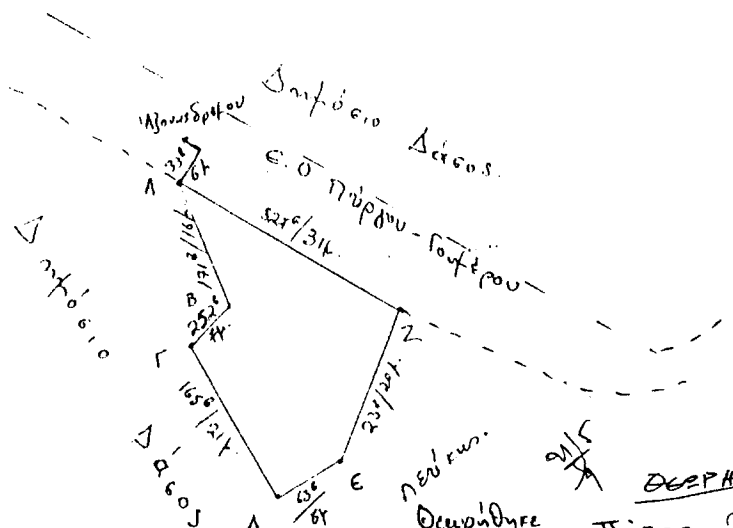
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο ηχοτύπωμα  
 έγινε μικρή αλλαγή κατά ποσοστό 5%

Γεογραφικό Σχέδιο.

Ε: 0,480 εκταρίων.  
 Κλίμακα 1:500

Πύργος 7-5-01  
 η οποία είναι

*[Signature]*



Πύργος 7-5-01  
 η οποία είναι  
 η οποία είναι  
 η οποία είναι

Πάροχος 25-5-2001  
 η οποία είναι  
 η οποία είναι  
 η οποία είναι